

编号：

土地勘测定界技术报告书

用地单位：罗山县人民政府

项目用地名称：罗山县 2022 年度第一批乡镇建设用地
第 2 块

勘测定界单位：信阳市腾宇地理信息工程有限公司

2021 年 12 月 15 日

目 录

土地勘测定界技术说明.....	1
勘测定界表.....	3
勘测面积表.....	4
土地分类面积表（集体）	5
地块面积及界址点坐标成果表.....	8
界址点成果表.....	12
勘测定界图.....	13

罗山县 2022 年度第一批乡镇建设用地第 2 块

土地勘测定界技术说明

为测定罗山县 2022 年度第一批乡镇建设用地第 2 块用地的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受定远乡人民政府的委托，由信阳市腾宇地理信息工程有限公司对该项目进行土地勘测定界。

一、工程项目勘测定界依据

- 1、《土地勘测定界规程》；
- 2、《土地利用现状分类》；
- 3、《第三次全国国土调查技术规程》；
- 4、《城镇地籍调查规程》。

二、施测单位及日期

该项目勘测定界由信阳市腾宇地理信息工程有限公司承担，2021 年 12 月 15 日至 2021 年 12 月 15 日完成外业作业及内业整理。

三、勘测定界工作情况

1、外业调查情况

(1) 权属调查情况

从当地自然资源管理部门搜集用地范围内土地利用现状调查及土地登记中的权属资料，并对分幅权属界线图、权属来源证明文件等进行了审核，将审核合格的行政界线、权属界线转绘到工作底图上；对无上述权属证明材料或权属界线模糊、不清的，在各级自然资源管理部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《第三次全国国土调查技术规程》和《城镇地籍调查规程》要求现场指界，并将用地范围内的权属界线测绘到工作底图上。

(2) 地类调查情况

依据《第三次全国国土调查技术规程》和项目区土地利用现状图、规划图，通过现场调查及实地判读，将用地范围内及其附近的各地类界线测绘到勘界图上，并标注二级地类编号。同时对土地利用现状调查的地类进行了核实，与实地不一致的，在勘测定界报告及面积量算表中已注明。

2、外业测量情况

本次勘测定界测量仪器采用思拓力 S3 II GNSS 接收机，坐标系采用 2000 国家大地坐标系，3 度带，中央子午线 114 度 00 分。

3、面积量算与汇总

各类面积的量算均采用实测方法，实测项目用地总面积为 0.5583 公顷，其中农用地面积为 0.5583 公顷，占用基本农田面积为 0.0 公顷。

4、相关说明

(1) 本次勘测定界工作采用由用地单位提供的罗山县 2019 年土地利用现状图。

(2) 地类代号对照

耕地:0102--水浇地 0101--水田

(3) 权属界址点名代码说明

J 表示外围界址点号；D 表示地类点号；E 表示市界点号；A 表示县界点号；X 表示乡界点号；C 表示村界点号；Z 表示组界点号。

(4) 工作简述及自检情况说明

罗山县 2022 年度第一批乡镇建设用地第 2 块土地勘测定界工作进展顺利，圆满完成委托方的勘测定界任务，内外业成果均进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》、《城镇地籍调查规程》的要求。

勘 测 定 界 表

单位名称	定远乡人民政府	经 办 人			
单位地址		电 话			
主管部门	罗山县人民政府	土地用途			
土地座落	定远乡定远街道居民委员会、常胜村				
相关文件					
图幅号	H50H010017				
勘 测 面 积 公 顷	分类				
	所 有 权	耕地	种植园用地	林地	合计
	国 有				
	集 体	0.5583			0.5583
	合 计	0.5583			0.5583
基本农田面积					
勘测定界单位签注					
<p>罗山县 2022 年度第一批乡镇建设用地第 2 块勘测定界面积准确，土地权属调查由当地自然资源部门及所在村、社区、居委会配合下现场指界、勘测。地类调查根据实地现状实测并结合三调数据库比对核定经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚、测量准确，满足《土地勘测定界规程》及《城镇地籍调查规程》的要求。</p> <p>单位主管：翟冉 项目负责人：翟冉 审核人：邱晨</p> <p style="text-align: right;">2021 年 12 月 15 日</p>					

勘测面积表

单位：公顷

总面积		0.5583			
按现状权属 分类	国有				
	集体	0.5583			
按现状地类 分类	农用地	0.5583			
		其中	耕地	0.5583	
			基本农田		
	建设用地				
	未利用地				
按用地占用方式 分类	征收		其中	耕地	
				基本农田	
	划拨				
	出让				
	代征		其中	耕地	
				基本农田	
	规划道路				
	临时用地				
征用		其中	耕地		
			基本农田		

土地分类面积表（集体）

信阳市

单位：公顷

权属单位	耕地	其中		种植园 用地	其中 果园	林地	其中 乔木林 地	合计	备注
		水田	水浇地						
罗山县	0.5583	0.1788	0.3795					0.5583	
合计	0.5583	0.1788	0.3795					0.5583	

计算者：田林深

检查者：翟冉

2021年12月15日

土地分类面积表（集体）

信阳市罗山县

单位：公顷

权属单位	耕地	其中		种植园 用地	其中	林地	其中	合计	备注
		水田	水浇地		果园		乔木林 地		
定远乡	0.5583	0.1788	0.3795					0.5583	
合计	0.5583	0.1788	0.3795					0.5583	

计算者：田林深

检查者：翟冉

2021年12月15日

土地分类面积表（集体）

信阳市罗山县定远乡

单位：公顷

权属单位	耕地	其中		种植园 用地	其中	林地	其中	合计	备注
		水田	水浇地		果园		乔木林 地		
定远街道居 民委员会	0.3795		0.3795					0.3795	
常胜村	0.1788	0.1788						0.1788	
合计	0.5583	0.1788	0.3795					0.5583	

计算者：田林深

检查者：翟冉

2021年12月15日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 01

地类号： 0102

地块名：信阳市罗山县定远乡定远街道居民委员会

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
D1	3519743.626	38548146.860	8.93	
D2	3519747.152	38548155.068	11.76	
D3	3519751.903	38548165.830	16.00	
D4	3519738.575	38548174.681	0.98	
D5	3519737.781	38548175.254	10.65	
D6	3519729.886	38548182.399	15.75	
D7	3519716.340	38548190.442	8.56	
D8	3519711.153	38548183.638	3.70	
D9	3519707.978	38548181.733	37.76	
D10	3519670.243	38548180.250	34.18	
J16	3519670.390	38548146.068	0.33	
J17	3519670190	38548145.738	0.42	
J18	3519670.777	38548145.576	19.64	
J19	3519690.409	38548145.922	10.86	
J20	3519680.815	38548151.001	17.33	
J21	3519688.924	38548166.318	43.15	
J22	3519727.290	38548146.572	16.34	
D1	3519743.626	38548146.860	8.93	
面积 = 2227.65 平方米 = 3.341 亩				

计算者：田林深

检查者：翟冉

2021年12月15日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 02

地类号： 0102

地块名： 信阳市罗山县定远乡定远街道居民委员会

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3519767.183	38548147.276	4.91	
J2	3519763.577	38548150.605	7.52	
J3	3519758.056	38548155.705	6.17	
D11	3519757.293	38548161.830	6.71	
D3	3519751.903	38548165.830	11.76	
D2	3519747.152	38548155.068	8.93	
D1	3519743.626	38548146.860	21.05	
J23	3519764.675	38548147.231	2.51	
J1	3519767.183	38548147.276	4.91	
面积 = 216.95 平方米 = 0.325 亩				

计算者： 田林深

检查者： 翟冉

2021年12月15日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 03

地类号： 0101

地块名： 信阳市罗山县定远乡常胜村

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
D11	3519757.293	38548161.830	48.68	
J4	3519751.279	38548210.138	17.63	
J5	3519749.101	38548227.628	27.17	
J6	3519721.989	38548225.839	12.14	
J7	3519723.341	38548213.769	1.33	
J8	3519723.061	38548212.473	6.65	
J9	3519716.479	38548211.485	6.78	
J10	3519709.887	38548209.902	14.50	
D12	3519712.659	38548195.671	6.39	
D7	3519716.340	38548190.442	15.75	
D6	3519729.886	38548182.399	10.65	
D5	3519737.781	38548175.254	0.98	
D4	3519738.575	38548174.681	16.00	
D3	3519751.903	38548165.830	6.71	
D11	3519757.293	38548161.830	48.68	
面积 = 1788.07 平方米 = 2.682 亩				

计算者：田林深

检查者：翟冉

2021年12月15日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 04

地类号： 0102

地块名： 信阳市罗山县定远乡定远街道居民委员会

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
D8	3519711.153	38548183.638	8.56	
D7	3519716.340	38548190.442	6.39	
D12	3519712.659	38548195.671	14.50	
J10	3519709.887	38548209.902	3.34	
J11	3519709.247	38548213.185	17.67	
J12	3519691.575	38548213.091	21.71	
J13	3519669.872	38548213.550	8.83	
J14	3519670.013	38548204.725	10.71	
J15	3519670.184	38548194.016	13.77	
D10	3519670.243	38548180.250	37.76	
D9	3519707.978	38548181.733	3.70	
D8	3519711.153	38548183.638	8.56	
面积 = 1349.86 平方米 = 2.025 亩				

计算者：田林深

检查者：翟冉

2021年12月15日

界址点成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备注
	X (米)	Y (米)		
J1	3519767.183	38548147.276	4.91	
J2	3519763.577	38548150.605	7.52	
J3	3519758.056	38548155.705	6.17	
D11	3519757.293	38548161.830	48.68	
J4	3519751.279	38548210.138	17.63	
J5	3519749.101	38548227.628	27.17	
J6	3519721.989	38548225.839	12.14	
J7	3519723.341	38548213.769	1.33	
J8	3519723.061	38548212.473	6.65	
J9	3519716.479	38548211.485	6.78	
J10	3519709.887	38548209.902	3.34	
J11	3519709.247	38548213.185	17.67	
J12	3519691.575	38548213.091	21.71	
J13	3519669.872	38548213.550	8.83	
J14	3519670.013	38548204.725	10.71	
J15	3519670.184	38548194.016	13.77	
D10	3519670.243	38548180.250	34.18	
J16	3519670.390	38548146.068	0.33	
J17	3519670.390	38548145.738	0.42	
J18	3519670.777	38548145.576	19.64	
J19	3519690.409	38548145.922	10.86	
J20	3519680.815	38548151.001	17.33	
J21	3519688.924	38548166.318	43.15	
J22	3519727.290	38548146.572	16.34	
D1	3519743.626	38548146.860	21.05	
J23	3519764.675	38548147.231	2.51	
J1	3519767.183	38548147.276	4.91	

面积 = 5582.52 平方米 = 8.374 亩

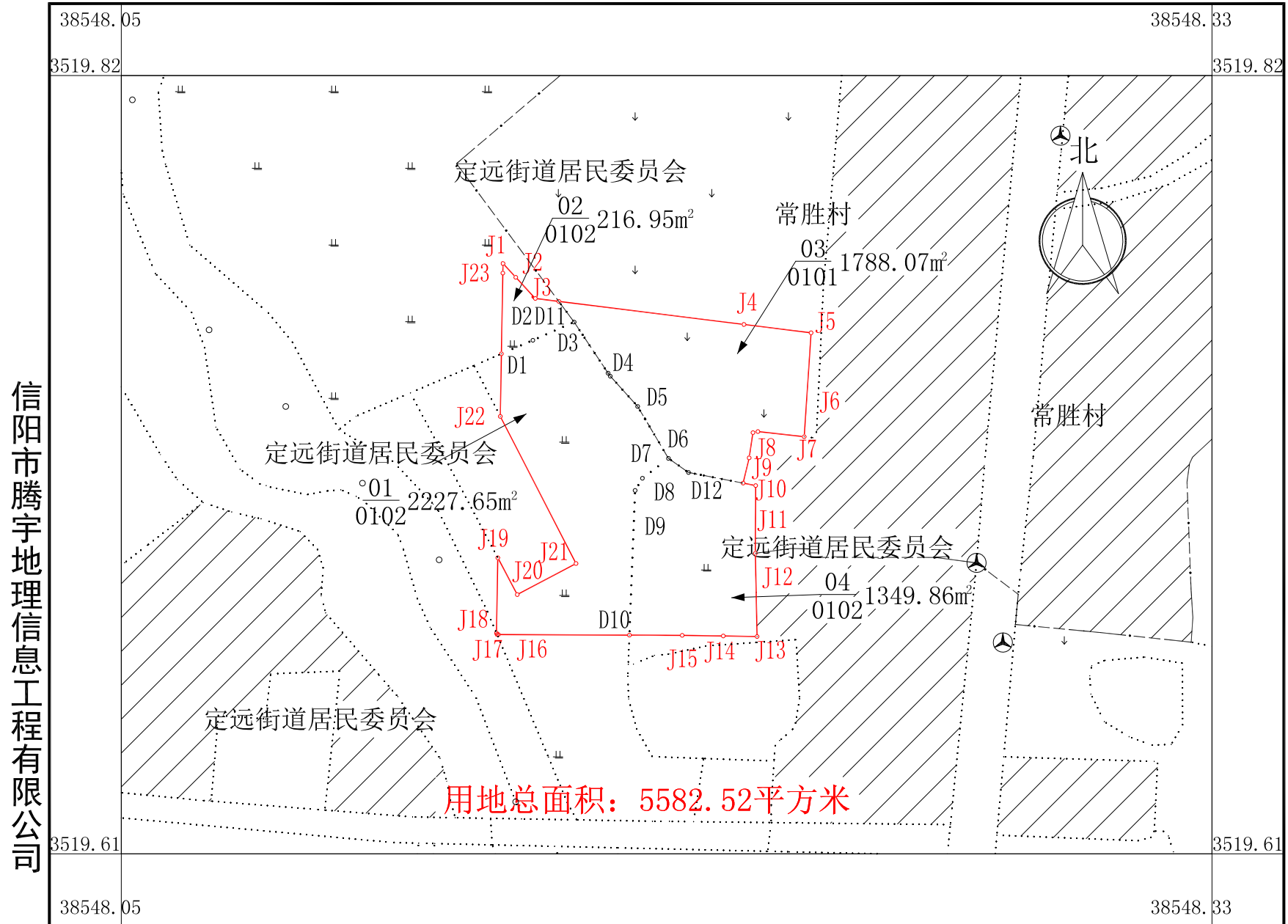
计算者：田林深

检查者：翟冉

2021年12月15日

罗山县2022年度第一批乡镇建设用地第2块土地勘测定界图

3519.61-38548.05



信阳市腾宇地理信息工程有限公司

2021年12月数字化测图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:1500

测量员: 邱晨、李伟
绘图员: 田林深
检查员: 翟冉