

编号：

土地勘测定界技术报告书

用地单位：东铺镇人民政府

项目用地名称：罗山邵湾 14MW 分散式风电项目
(L6-L9)

勘测定界单位：信阳市腾宇地理信息工程有限公司

2021年6月23日

目 录

土地勘测定界技术说明.....	1
勘测定界表.....	3
勘测面积表.....	4
土地分类面积表（集体）.....	5
地块面积及界址点坐标成果表.....	6
界址点坐标成果表.....	8
勘测定界图.....	10

罗山邵湾 14MW 分散式风电项目 (L6-L9)

土地勘测定界技术说明

为测定罗山邵湾 14MW 分散式风电项目 (L6-L9)用地的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受东铺镇人民政府的委托，由信阳市腾宇地理信息工程有限公司对该项目进行土地勘测定界。

一、工程项目勘测定界依据

- 1、《土地勘测定界规程》；
- 2、《土地利用现状分类》；
- 3、《第二次全国土地调查技术规程》；
- 4、《城镇地籍调查规程》。

二、施测单位及日期

该项目勘测定界由信阳市腾宇地理信息工程有限公司承担，2021年6月23日至2021年6月23日完成外业作业及内业整理。

三、勘测定界工作情况

1、外业调查情况

(1) 权属调查情况

从当地国土资源管理部门搜集用地范围内土地利用现状调查及土地登记中的权属资料，并对分幅权属界线图、权属来源证明文件等进行了审核，将审核合格的行政界线、权属界线转绘到工作底图上；对无上述权属证明材料或权属界线模糊、不清的，在各级国土资源管理部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《第二次全国土地调查技术规程》和《城镇地籍调查规程》要求现场指界，并将用地范围内的权属界线测绘到工作底图上。

(2) 地类调查情况

依据第二次全国土地调查技术规程和项目区土地利用现状图、规划图，通过现场调查及实地判读，将用地范围内及其附近的各地类界线测绘到勘界图上，并标注二级地类编号。同时对土地利用现状调查的地类进行了核实，与实地不一致的，在勘测定界报告及面积量算表中已注明。

2、外业测量情况

本次勘测定界测量仪器采用思拓力 S3 II GNSS 接收机，坐标系采用 2000 国家大地坐标系，3 度带，中央子午线 114 度 00 分。

3、面积量算与汇总

各类面积的量算均采用实测方法，实测项目用地总面积为 0.1368 公顷，其中农用地面积为 0.0684 公顷，占用基本农田面积为 0.0 公顷。

4、相关说明

(1) 本次勘测定界工作采用由用地单位提供的土地利用现状图作为工作底图。

(2) 地类代号对照

园地:021--果园 林地:033--其他林地 水利设施:116--内陆滩涂

(3) 权属界址点名代码说明

J 表示外围界址点号；D 表示地类点号；E 表示市界点号；A 表示县界点号；X 表示乡界点号；C 表示村界点号；Z 表示组界点号。

(4) 工作简述及自检情况说明

罗山邵湾 14MW 分散式风电项目 (L6-L9) 项目土地勘测定界工作进展顺利，圆满完成委托方的勘测定界任务，内外业成果均进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》、《地籍调查规程》的要求。

勘 测 定 界 表

单位名称	东铺镇人民政府				经 办 人						
单位地址					电 话						
主管部门	罗山县人民政府				土地用途						
土地座落	东铺镇林寨村、淮河桥村、新湾村										
相关文件					界桩数目	32					
图幅号	I50G089010, I50G090011, I50G089011										
勘 测 面 积 公 顷	分类	农用地				建设用地			未利用地		合 计
	所 有 权	耕地	园地	林地	小计	商服用 地	工矿仓 储用地	小计	水域及 水利设 施用地	小计	
	国有										
	集体		0.0342	0.0342	0.0684				0.0684	0.0684	0.1368
	合计		0.0342	0.0342	0.0684				0.0684	0.0684	0.1368
基本农田面积											
勘测定界单位签注											
<p style="text-align: center;">罗山邵湾 14MW 分散式风电项目（L6-L9）勘测定界面积准确，土地权属调查由当地国土资源部门及所在乡村配合下现场指界、勘测。地类调查根据实地现状实测经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚测量准确，满足《土地勘测定界规程》及《地籍调查规程》的要求。</p> <p>单位主管：</p> <p>项目负责人：翟冉</p> <p>审核人：翟冉</p> <p>盖 章：（土地勘测定界专用章）</p> <p style="text-align: right;">2021 年 6 月 23 日</p>											

勘测面积表

单位：公顷

总面积		0.1368			
按现状权属 分类	国有				
	集体	0.1368			
按现状地类 分类	农用地	0.0684			
		其中	耕地		
			基本农田		
	建设用地				
	未利用地	0.0684			
按用地占用方式 分类	征收		其中	耕地	
				基本农田	
	划拨				
	出让				
	代征		其中	耕地	
				基本农田	
	规划道路				
	临时用地				
	征用		其中	耕地	
				基本农田	
农用地转用					

土地分类面积表（集体）

信阳市罗山县东铺镇

单位：公顷

权属单位	农用地						建设用地				未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	林地	其中 其他林地	商服用地	其中	工矿仓储用地	其中	水域及水利设施用地	其中		
		旱地		果园				批发零售		工业用地		内陆滩涂		
淮河桥村					0.0342	0.0342							0.0342	
林寨村											0.0684	0.0684	0.0684	
新湾村			0.0342	0.0342									0.0342	
合计			0.0342	0.0342	0.0342	0.0342					0.0684	0.0684	0.1368	

计算者：杨亚丽

检查者：邱晨

2021年6月23日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 01

地类号： 021

地块名：信阳市罗山县东铺镇新湾村

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3575686.920	38563665.356	8.419	
J2	3575690.142	38563673.134		
J3	3575686.920	38563680.912		
J4	3575679.142	38563684.134		
J5	3575671.364	38563680.912		
J6	3575668.142	38563673.134		
J7	3575671.364	38563665.356		
J8	3575679.142	38563662.134		
J1	3575686.920	38563665.356		
面积 = 342.24 平方米 = 0.5134 亩				

计算者：杨亚丽

检查者：邱晨

2021年6月23日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 02

地类号： 033

地块名：信阳市罗山县东铺镇淮河桥村

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3574048.879	38561286.823	8.419	
J2	3574052.101	38561294.601		
J3	3574048.879	38561302.379		
J4	3574041.101	38561305.601		
J5	3574033.323	38561302.379		
J6	3574030.101	38561294.601		
J7	3574033.323	38561286.823		
J8	3574041.101	38561283.601		
J1	3574048.879	38561286.823		
面积 = 342.24 平方米 = 0.5134 亩				

计算者：杨亚丽

检查者：邱晨

2021年6月23日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 03

地类号： 116

地块名：信阳市罗山县东铺镇林寨村

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3575360.206	38555755.050	8.419	
J2	3575363.428	38555762.828	8.419	
J3	3575360.206	38555770.606	8.419	
J4	3575352.428	38555773.828	8.419	
J5	3575344.650	38555770.606	8.419	
J6	3575341.428	38555762.828	8.419	
J7	3575344.650	38555755.050	8.419	
J8	3575352.428	38555751.828	8.419	
J1	3575360.206	38555755.050	8.419	
面积 = 342.24 平方米 = 0.5134 亩				

计算者：杨亚丽

检查者：邱晨

2021年6月23日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 04

地类号： 116

地块名：信阳市罗山县东铺镇林寨村

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3575771.672	38554825.456	8.419	
J2	3575774.894	38554833.234	8.419	
J3	3575771.672	38554841.012	8.419	
J4	3575763.894	38554844.234	8.419	
J5	3575756.116	38554841.012	8.419	
J6	3575752.894	38554833.234	8.419	
J7	3575756.116	38554825.456	8.419	
J8	3575763.894	38554822.234	8.419	
J1	3575771.672	38554825.456	8.419	
面积 = 342.24 平方米 = 0.5134 亩				

计算者：杨亚丽

检查者：邱晨

2021年6月23日

界址点坐标成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3575686.920	38563665.356	8.419	
J2	3575690.142	38563673.134		
J3	3575686.920	38563680.912		
J4	3575679.142	38563684.134		
J5	3575671.364	38563680.912		
J6	3575668.142	38563673.134		
J7	3575671.364	38563665.356		
J8	3575679.142	38563662.134		
J1	3575686.920	38563665.356		
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者：杨亚丽

检查者：邱晨

2021年6月23日

界址点坐标成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3574048.879	38561286.823	8.419	
J2	3574052.101	38561294.601		
J3	3574048.879	38561302.379		
J4	3574041.101	38561305.601		
J5	3574033.323	38561302.379		
J6	3574030.101	38561294.601		
J7	3574033.323	38561286.823		
J8	3574041.101	38561283.601		
J1	3574048.879	38561286.823		
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者：杨亚丽

检查者：邱晨

2021年6月23日

界址点坐标成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3575360.206	38555755.050	8.419	
J2	3575363.428	38555762.828		
J3	3575360.206	38555770.606		
J4	3575352.428	38555773.828		
J5	3575344.650	38555770.606		
J6	3575341.428	38555762.828		
J7	3575344.650	38555755.050		
J8	3575352.428	38555751.828		
J1	3575360.206	38555755.050		
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者：杨亚丽

检查者：邱晨

2021年6月23日

界址点坐标成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3575771.672	38554825.456	8.419	
J2	3575774.894	38554833.234		
J3	3575771.672	38554841.012		
J4	3575763.894	38554844.234		
J5	3575756.116	38554841.012		
J6	3575752.894	38554833.234		
J7	3575756.116	38554825.456		
J8	3575763.894	38554822.234		
J1	3575771.672	38554825.456		
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

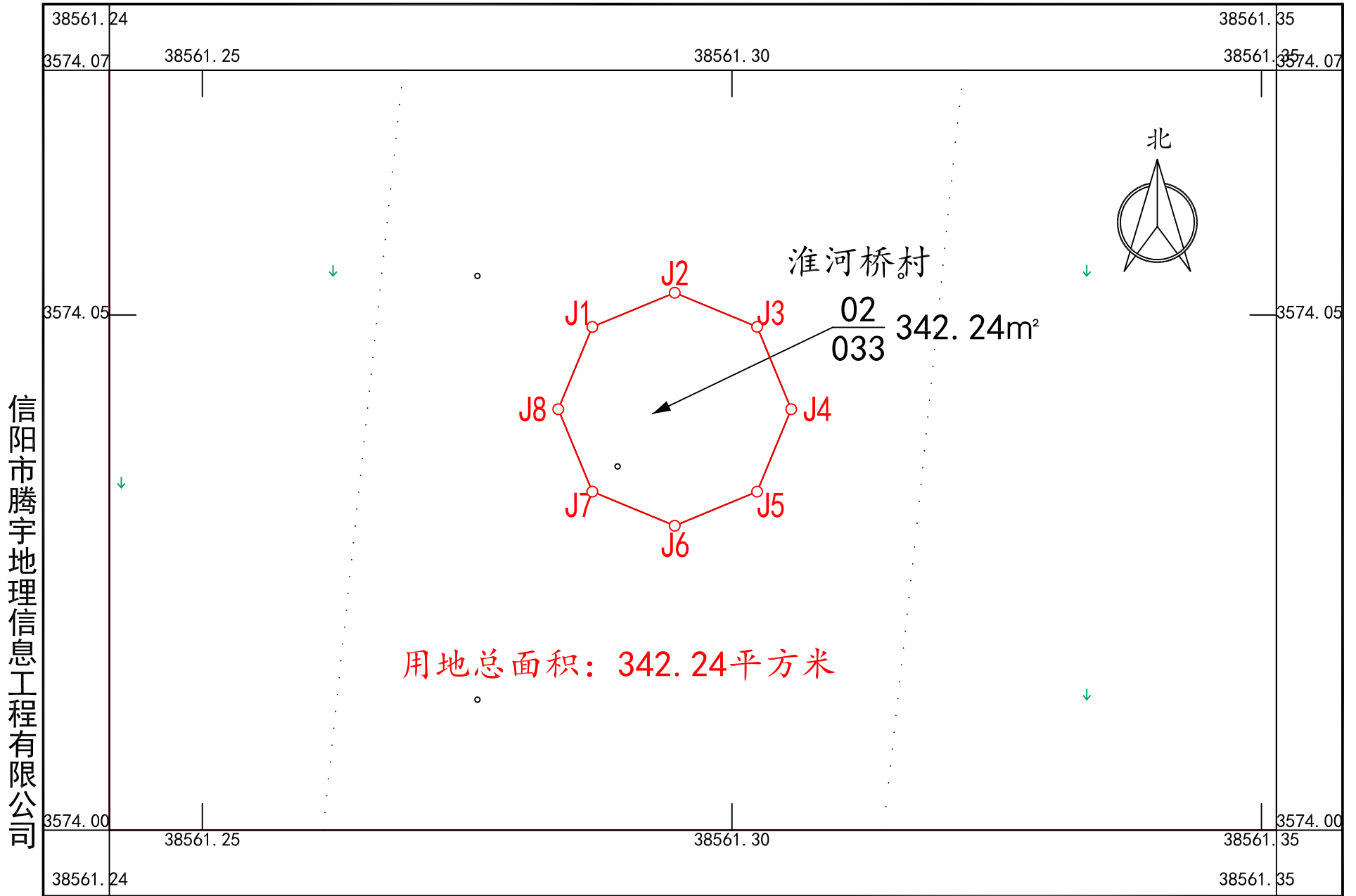
计算者：杨亚丽

检查者：邱晨

2021年6月23日

罗山邵湾14MW分散式风电项目（L8）土地勘测定界图

3574.00-38561.24



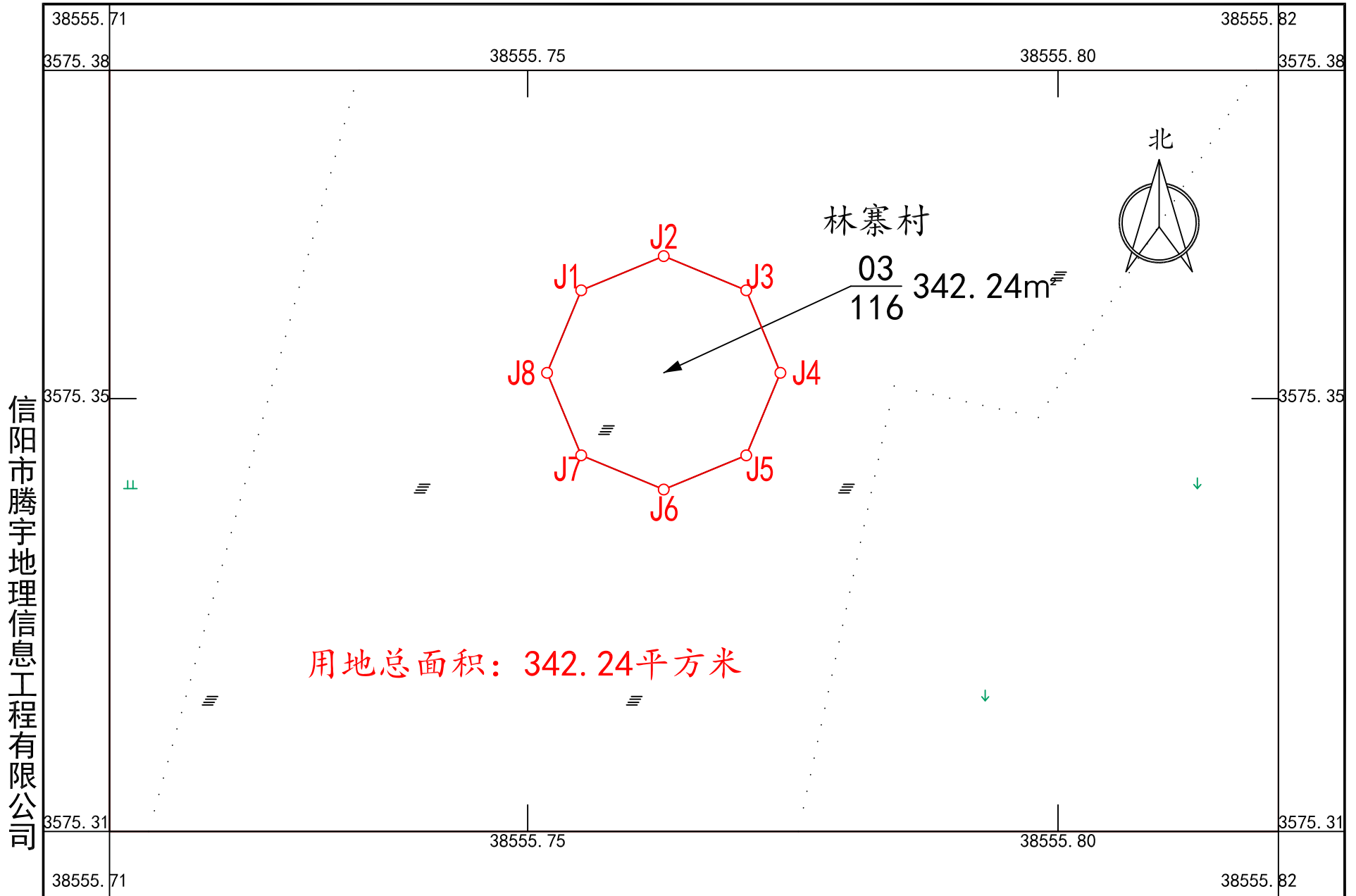
2021年06月数字化测图
2000国家大地坐标系
指界人:

1:500

绘图员: 杨亚丽
检查员: 翟冉
测量员: 邱晨、李伟

罗山邵湾14MW分散式风电项目（L7）土地勘测定界图

3575.31-38555.71



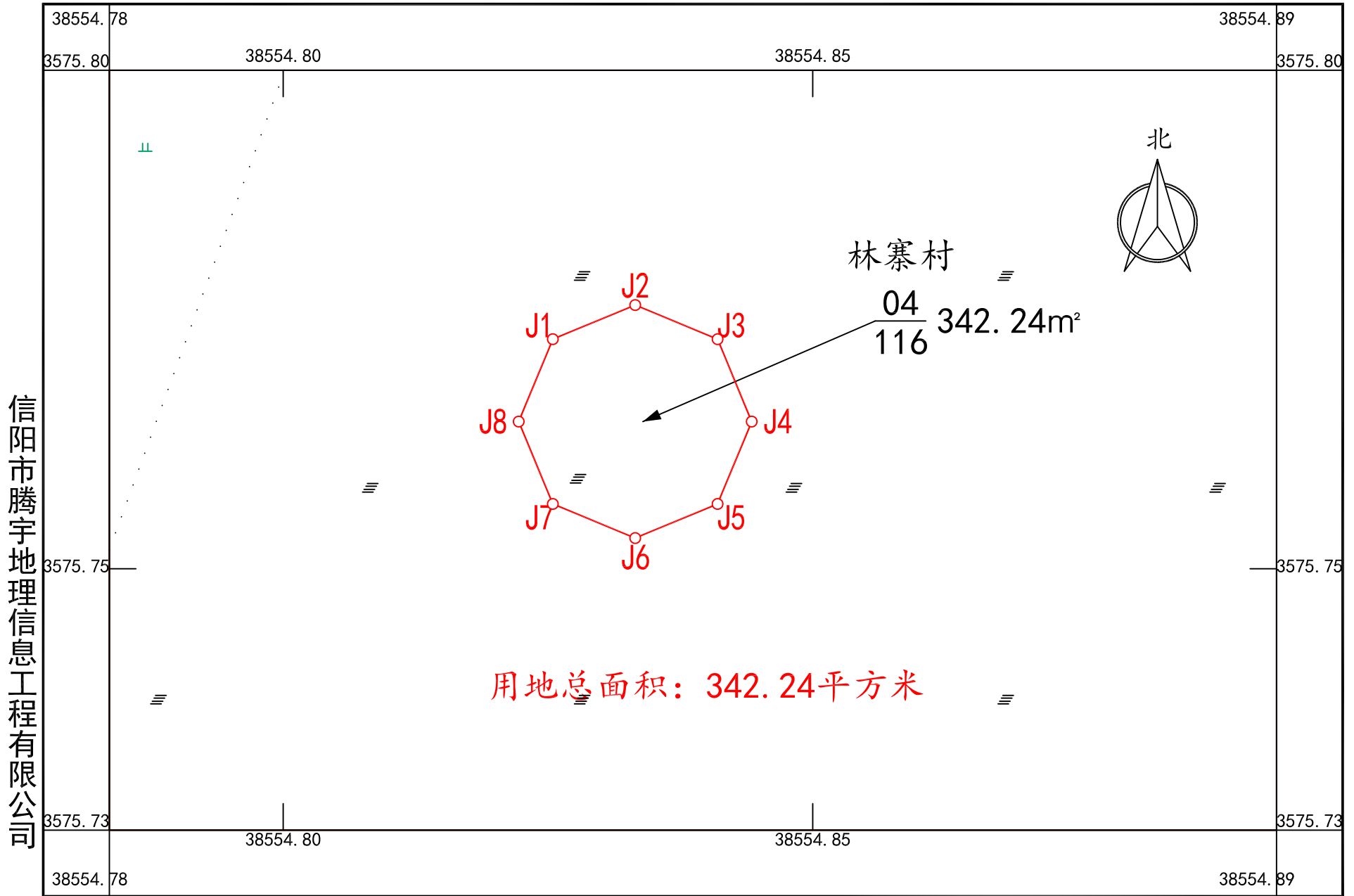
2021年06月数字化测图
2000国家大地坐标系
指界人：

1:500

绘图员：杨亚丽
检查员：翟冉
测量员：邱晨、李伟

罗山邵湾14MW分散式风电项目（L6）土地勘测定界图

3575.73-38554.78



2021年06月数字化测图
2000国家大地坐标系
指界人:

1:500

绘图员: 杨亚丽
检查员: 翟冉
测量员: 邱晨、李伟