

编号:

土地勘测定界技术报告书

用地单位: 东铺镇人民政府

项目用地名称: 罗山方湾 16MW 分散式风电项目(L1-L4)

勘测定界单位: 信阳市腾宇地理信息工程有限公司

2021 年 8 月 26 日

目 录

土地勘测定界技术说明.....	1
勘测定界表.....	3
勘测面积表.....	4
土地分类面积表（集体）.....	5
地块面积及界址点坐标成果表.....	6
界址点成果表.....	8
勘测定界图.....	10

罗山方湾 16MW 分散式风电项目(L1-L4)

土地勘测定界技术说明

为测定罗山方湾 16MW 分散式风电项目(L1-L4)用地的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受东铺镇人民政府的委托，由信阳市腾宇地理信息工程有限公司对该项目进行土地勘测定界。

一、工程项目勘测定界依据

- 1、《土地勘测定界规程》；
- 2、《土地利用现状分类》；
- 3、《第二次全国土地调查技术规程》；
- 4、《城镇地籍调查规程》。

二、施测单位及日期

该项目勘测定界由信阳市腾宇地理信息工程有限公司承担，2021年8月26日至2021年8月26日完成外业作业及内业整理。

三、勘测定界工作情况

1、外业调查情况

(1) 权属调查情况

从当地国土资源管理部门搜集用地范围内土地利用现状调查及土地登记中的权属资料，并对分幅权属界线图、权属来源证明文件等进行了审核，将审核合格的行政界线、权属界线转绘到工作底图上；对无上述权属证明材料或权属界线模糊、不清的，在各级国土资源管理部门的配合下，组织原权属单位有关人员按《第二次全国土地调查技术规程》和《城镇地籍调查规程》要求现场指界，并将用地范围内的权属界线测绘到工作底图上。

(2) 地类调查情况

依据第二次全国土地调查技术规程和项目区土地利用现状图、规划图，通过现场调查及实地判读，将用地范围内及其附近的各地类界线测绘到勘界图上，并标注二级地类编号。同时对土地利用现状调查的地类进行了核实，与实地不一致的，在勘测定界报告及面积量算表中已注明。

2、外业测量情况

本次勘测定界测量仪器采用思拓力 S3 II GNSS 接收机，坐标系采用2000 国家大地坐标系，高程系统采用 1985 年国家高程基准。3 度带，中央子午线 114 度 00 分。

3、面积量算与汇总

各类面积的量算均采用实测方法，实测项目用地总面积为 0.2756 公顷，其中农用地面积为 0.2756 公顷，占用基本农田面积为 0.0 公顷。

4、相关说明

(1) 本次勘测定界工作采用由用地单位提供的土地利用现状图作为工作底图。

(2) 地类代号对照

园地:021--果园 林地:031--有林地 水利设施:114--坑塘水面

(3) 权属界址点名代码说明

J 表示外围界址点号；D 表示地类点号；E 表示市界点号；A 表示县界点号；X 表示乡界点号；C 表示村界点号；Z 表示组界点号。

(4) 工作简述及自检情况说明

罗山方湾 16MW 分散式风电项目(L1-L4)项目土地勘测定界工作进展顺利，圆满完成委托方的勘测定界任务，内外业成果均进行了有效检核。勘测定界成果符合《土地勘测定界规程》、《地籍调查规程》的要求。

勘 测 定 界 表

单位名称	东铺镇人民政府				经 办 人						
单位地址					电 话						
主管部门	罗山县人民政府				土地用途						
土地座落	东铺镇北马店村、龙泉村、北杨店村										
相关文件											
图幅号	I50G090009、I50G090010										
勘 测 面 积 公 顷	分类	农用地				建设用地		未利用地		合计	
	所 有 权	耕地	园地	林地	水域及 水利设 施用地	小计	商服用 地	小计	其他土 地		
	国 有										
	集 体		0.2072	0.0342	0.0342	0.2756					0.2756
	合 计		0.2072	0.0342	0.0342	0.2756					0.2756
基本农田面积											
勘测定界单位签注											
<p style="text-align: center;">罗山方湾 16MW 分散式风电项目(L1-L4)勘测定界面积准确，土地权属调查由当地国土资源部门及所在乡村配合下现场指界、勘测。地类调查根据实地现状实测经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚测量准确，满足《土地勘测定界规程》及《地籍调查规程》的要求。</p> <p>单位主管：</p> <p>项目负责人：邱晨</p> <p>审核人：翟冉</p> <p style="text-align: right;">2021年8月26日</p>											

勘测面积表

单位：公顷

总面积		0.2756			
按现状权属 分类	国有				
	集体	0.2756			
按现状地类 分类	农用地	0.2756			
		其中	耕地		
			基本农田		
	建设用地				
	未利用地				
按用地占用方式 分类	征收		其中	耕地	
				基本农田	
	划拨				
	出让				
	代征		其中	耕地	
				基本农田	
	规划道路				
	临时用地				
	征用		其中	耕地	
				基本农田	
农用地转用					

土地分类面积表（集体）

信阳市罗山县东铺镇

单位：公顷

权属单位	农用地								建设用地		未利用地		合计	备注
	耕地	其中	园地	其中	林地	其中	水域及水利设施用地	其中	商服用地	其中	其他土地	其中		
		旱地		果园		有林地		坑塘水面		批发零售		盐碱地		
北马店村					0.0342	0.0342							0.0342	
北杨店村			0.2072	0.2072									0.2072	
龙泉村							0.0342	0.0342					0.0342	
合计			0.2072	0.2072	0.0342	0.0342	0.0342	0.0342					0.2756	

计算者：彭玉玲

检查者：翟冉

2021年8月26日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 01

地类号： 114

地块名： 信阳市罗山县东铺镇龙泉村

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3573418.338	38553005.687	8.419	
J2	3573421.560	38553013.465		
J3	3573418.338	38553021.243		
J4	3573410.560	38553024.465		
J5	3573402.782	38553021.243		
J6	3573399.560	38553013.465		
J7	3573402.782	38553005.687		
J8	3573410.560	38553002.465		
J1	3573418.338	38553005.687		
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者： 彭玉玲

检查者： 翟冉

2021年8月26日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 02

地类号： 031

地块名： 信阳市罗山县东铺镇北马店村

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J9	3573039.886	38551232.574	8.419	
J10	3573043.108	38551240.352		
J11	3573039.886	38551248.130		
J12	3573032.108	38551251.352		
J13	3573024.330	38551248.130		
J14	3573021.108	38551240.352		
J15	3573024.330	38551232.574		
J16	3573032.108	38551229.352		
J9	3573039.886	38551232.574		
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者： 彭玉玲

检查者： 翟冉

2021年8月26日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 03

地类号： 021

地块名：信阳市罗山县东铺镇北杨店村

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J17	3572886.138	38552597.364	8.419	
J18	3572889.360	38552605.142	8.419	
J19	3572886.138	38552612.920	8.419	
J20	3572878.360	38552616.142	8.419	
J21	3572870.582	38552612.920	8.419	
J22	3572867.360	38552605.142	8.419	
J23	3572870.582	38552597.364	8.419	
J24	3572878.360	38552594.142	8.419	
J17	3572886.138	38552597.364	8.419	
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者：彭玉玲

检查者：翟冉

2021年8月26日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 04

地类号： 021

地块名：信阳市罗山县东铺镇北杨店村

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J25	3572357.163	38553203.099	8.419	
J26	3572360.385	38553210.877	8.419	
J27	3572357.163	38553218.655	8.419	
J28	3572349.385	38553221.877	8.419	
J29	3572341.607	38553218.655	8.419	
J30	3572338.385	38553210.877	8.419	
J31	3572341.607	38553203.099	8.419	
J32	3572349.385	38553199.877	8.419	
J25	3572357.163	38553203.099	8.419	
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者：彭玉玲

检查者：翟冉

2021年8月26日

地块面积及界址点坐标成果表

地块号： 05

地类号： 021

地块名：信阳市罗山县东铺镇北杨店村

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J33	3570852.500	38551629.000	55.500	
J34	3570852.500	38551684.500	25.000	
J35	3570827.500	38551684.500	55.500	
J36	3570827.500	38551629.000	25.000	
J33	3570852.500	38551629.000	25.000	
面积 = 1387.50 平方米 = 2.081 亩				

计算者：彭玉玲

检查者：翟冉

2021年8月26日

界址点成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J1	3573418.338	38553005.687	8.419	
J2	3573421.560	38553013.465		
J3	3573418.338	38553021.243		
J4	3573410.560	38553024.465		
J5	3573402.782	38553021.243		
J6	3573399.560	38553013.465		
J7	3573402.782	38553005.687		
J8	3573410.560	38553002.465		
J1	3573418.338	38553005.687		
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者：彭玉玲 检查者：翟冉 2021年8月26日

界址点成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J9	3573039.886	38551232.574	8.419	
J10	3573043.108	38551240.352		
J11	3573039.886	38551248.130		
J12	3573032.108	38551251.352		
J13	3573024.330	38551248.130		
J14	3573021.108	38551240.352		
J15	3573024.330	38551232.574		
J16	3573032.108	38551229.352		
J9	3573039.886	38551232.574		
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者：彭玉玲 检查者：翟冉 2021年8月26日

界址点成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J17	3572886.138	38552597.364	8.419	
J18	3572889.360	38552605.142		
J19	3572886.138	38552612.920		
J20	3572878.360	38552616.142		
J21	3572870.582	38552612.920		
J22	3572867.360	38552605.142		
J23	3572870.582	38552597.364		
J24	3572878.360	38552594.142		
J17	3572886.138	38552597.364		
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者：彭玉玲 检查者：翟冉 2021年8月26日

界址点成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J25	3572357.163	38553203.099	8.419	
J26	3572360.385	38553210.877		
J27	3572357.163	38553218.655		
J28	3572349.385	38553221.877		
J29	3572341.607	38553218.655		
J30	3572338.385	38553210.877		
J31	3572341.607	38553203.099		
J32	3572349.385	38553199.877		
J25	3572357.163	38553203.099		
面积 = 342.24 平方米 = 0.513 亩				

计算者：彭玉玲 检查者：翟冉 2021年8月26日

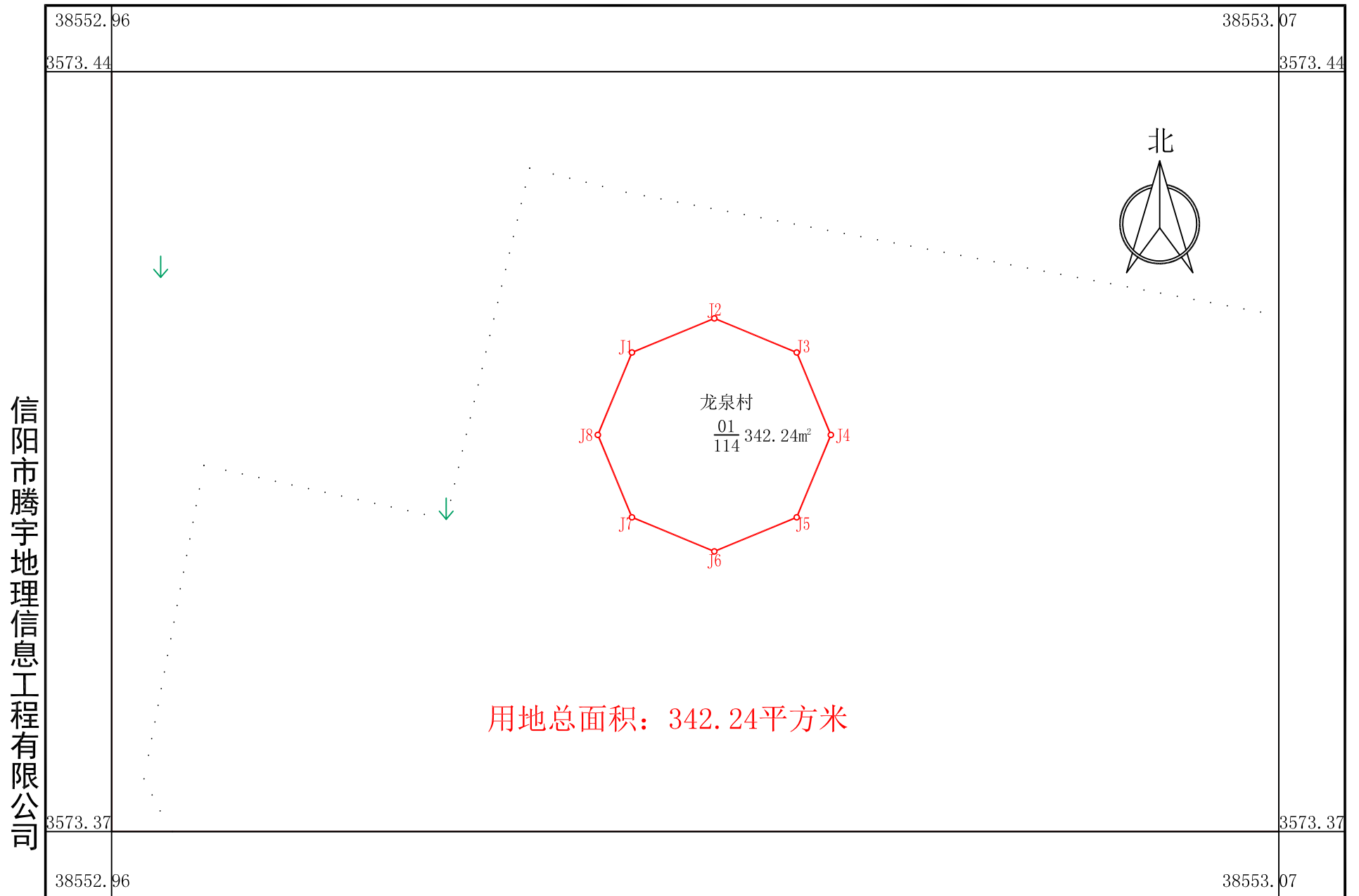
界址点成果表

界址点名	坐 标		边 长 S (米)	备 注
	X (米)	Y (米)		
J33	3570852.500	38551629.000	55.500 25.000 55.500 25.000	
J34	3570852.500	38551684.500		
J35	3570827.500	38551684.500		
J36	3570827.500	38551629.000		
J33	3570852.500	38551629.000		
面积 = 1387.50 平方米 = 2.081 亩				

计算者：彭玉玲 检查者：翟冉 2021年8月26日

罗山方湾16MW分散式风电项目(L4)土地勘测定界图

3573.37-38552.96



信阳市腾宇地理信息工程有限公司

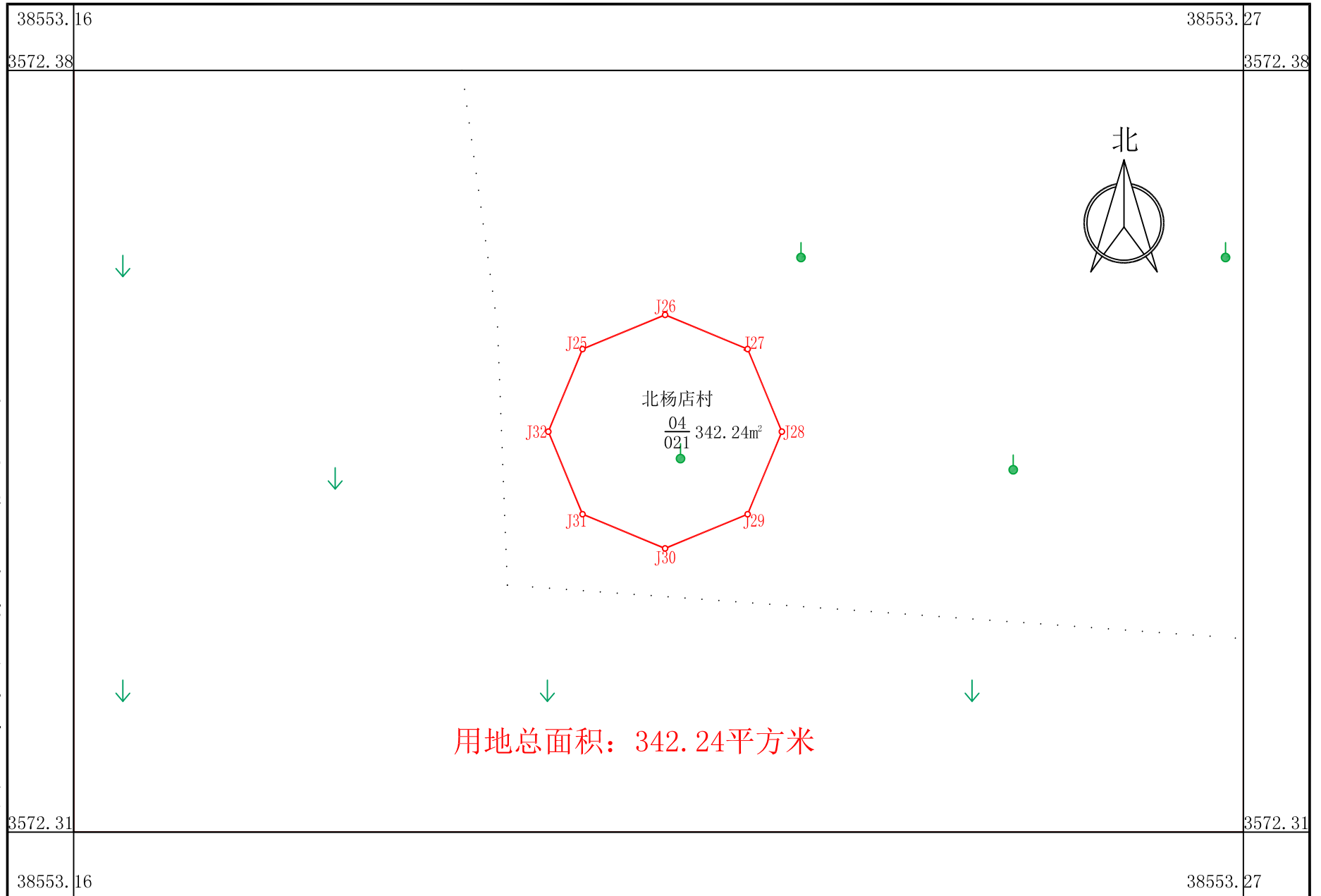
2021年08月数字化测图
2000国家大地坐标系
指界人：

1:500

绘图员：杨亚丽
检查员：翟冉
测量员：邱晨、李伟

罗山方湾16MW分散式风电项目(L3)土地勘测定界图

3572.31-38553.16



信阳市腾宇地理信息工程有限公司

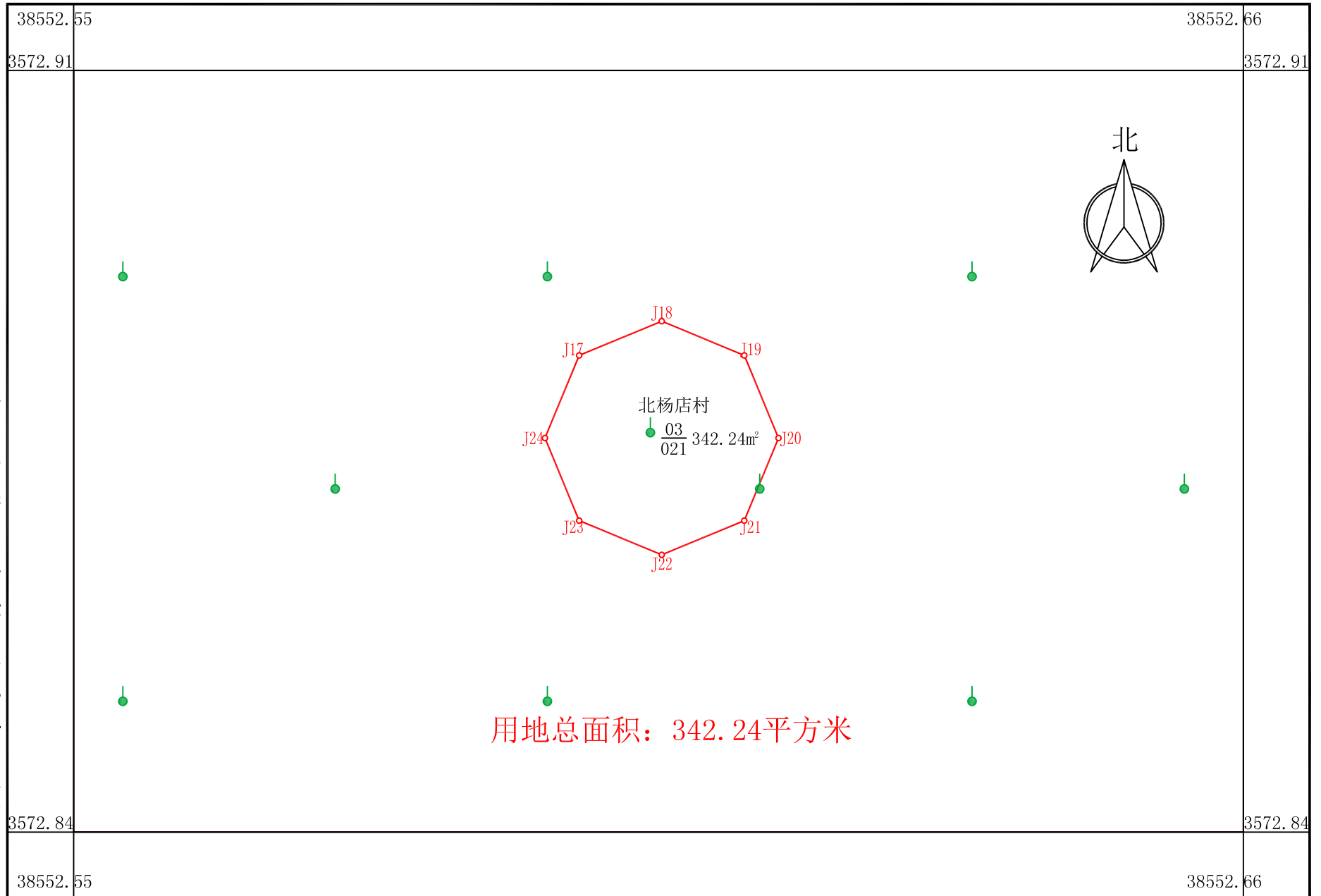
2021年08月数字化测图
2000国家大地坐标系
指界人:

1:500

绘图员: 杨亚丽
检查员: 翟冉
测量员: 邱晨、李伟

罗山方湾16MW分散式风电项目(L2)土地勘测定界图

3572.84-38552.55



信阳市腾宇地理信息工程有限公司

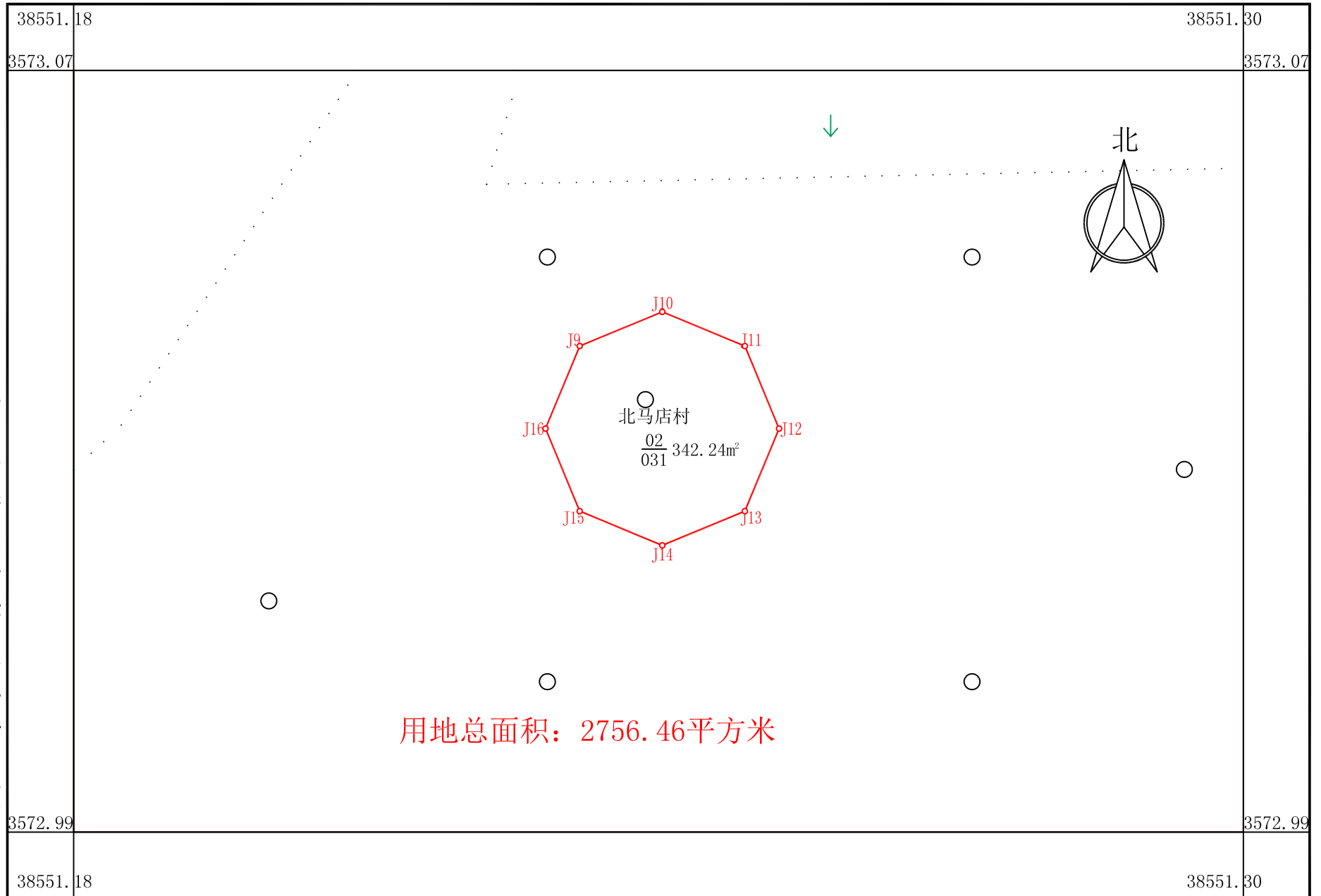
2021年08月数字化测图
2000国家大地坐标系
指界人：

1:500

绘图员：杨亚丽
检查员：翟冉
测量员：邱晨、李伟

罗山方湾16MW分散式风电项目(L1)土地勘测定界图

3572.99-38551.18



信阳市腾宇地理信息工程有限公司

2021年08月数字化测图
2000国家大地坐标系
指界人：

1:500

绘图员：杨亚丽
检查员：翟冉
测量员：邱晨、李伟